



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ (КСПК)

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksppk.ru
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества
Пермского края на 2016-2018 годы»

(внесён губернатором Пермского края В.Ф. Басаргиным)

05.05.2016

№ 38

Представленный на заключение проект закона предусматривает утверждение прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы (далее – Прогнозный план на 2016-2018 гг.).

Предлагаемый к утверждению Прогнозный план на 2016-2018 гг. одобрен Правительством Пермского края¹ и содержит 11-ть объектов иного государственного имущества Пермского края, подлежащего приватизации (раздел 5 Прогнозного плана). Согласно Пояснительной записке к проекту закона, предлагаемые на приватизацию объекты являются не востребуемыми для реализации государственных полномочий Пермского края.

По результатам экспертизы проекта закона, отмечаем следующее:

1. В нарушение ст. 8 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее - Закон № 62-ПК) - в срок до 1 июня 2015 года уполномоченным органом² не сформирован Прогнозный план на 2016-2018 гг.

2. Из 11-ти объектов краевого имущества, предлагаемых к включению в Прогнозный план на 2016-2018 гг., - по пяти объектам (под №№ 1, 7, 8, 10, 11) не указана кадастровая стоимость земельных участков.

Следует отметить, что согласно п. 3 ч. 2. ст. 8 Закона № 62-ПК, - кадастровая стоимость земельного участка не указывается в прогнозном плане в случае, если границы земельного участка *не* сформированы. В данном случае потребуется проведение кадастровых работ, связанных с образованием таких земельных участков, - что предполагает расходы краевого бюджета. Исходя из ФЭО к законопроекту, - принятие проекта закона «не потребует дополнительных денежных средств из краевого бюджета». В тоже время, в ФЭО приводится информация лишь по расходам на проведение мероприятий по оценке (подготовке отчетов об

¹ Постановление Правительства Пермского края от 25.03.2016 № 145-п «Об одобрении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы», - в соответствии с п.п. 3, 4 ст. 9 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края».

² Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, - в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 15.12.2006 № 88-п «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края».

определении рыночной стоимости имущества), которые составят 344,5 тыс. руб. и будут осуществлены в пределах выделенных бюджетных ассигнований^{*)}, - при этом, не приведено экономическое обоснование по расходам на проведение кадастровых работ на земельных участках, границы которых *не* сформированы (под №№ 1, 7, 8, 10, 11).

Для сведения: Законом Пермского края от 21.12.2015 № 580-ПК «О бюджете Пермского края на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов» утверждены расходы:

- ^{*)} «на оптимизацию состава государственного имущества Пермского края» (на проведение предпродажной подготовки государственного имущества, подлежащего приватизации): на 2016 г. - в сумме 1 496,0 тыс. руб., на 2017-2018 гг. - по 162,0 тыс. руб. ежегодно;

- «на подготовку земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, к вовлечению в оборот»: на 2016 г. - в сумме 531,2 тыс. руб., на 2017-2018 гг. - по 649,6 тыс. руб. ежегодно.

3. Согласно ч. 4 ст. 8 Закона № 62-ПК, - в прогнозный план *не* включаются:

- объекты движимого имущества независимо от их остаточной стоимости;

- объекты недвижимости, расположенные в населенных пунктах Пермского края с численностью населения свыше 500 тыс. человек, при условии, что остаточная стоимость объекта и кадастровая стоимость земельного участка под ним не превышают в общей сумме 900 тыс. руб.; и др.

Однако, авторами законопроекта не соблюдены указанные нормы, - в предлагаемый Прогнозный план на 2016-2018 гг. включены объекты, приватизация которых должна планироваться *без включения в прогнозный план*³, - а именно:

- движимое имущество (учтено в составе объектов, предлагаемых к приватизации под № 8);

- два объекта недвижимого имущества (№№ 7, 11), расположенные в г. Пермь, с остаточной стоимостью менее 900 тыс. руб. (12,655 и 46,055 тыс. руб.), и под которыми в настоящее время не определена кадастровая стоимость земельных участков (границы земельных участков не сформированы).

В случае, если по указанным объектам недвижимого имущества остаточная стоимость и кадастровая стоимости земельного участка под ними превысят 900 тыс. руб. в разрезе каждого объекта, - то данные объекты *в последующем* подлежат включению в Прогнозный план на 2016-2018 гг.

В связи с указанным, *перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план на 2016-2018 гг., - подлежит уточнению.*

4. В случае принятия проекта закона, - требуется внесение изменений в Закон Пермского края от 21.12.2015 № 580-ПК «О бюджете Пермского края на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и государственную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» (подпрограмма «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»), - в части:

- включения прогнозируемых поступлений⁴ от приватизации краевого имущества в 2016-2018 гг. (для сведения: Законом о бюджете Пермского края и указанной госу-

³ Планируемые к приватизации объекты включаются в утверждаемый Правительством Пермского края «Перечень краевого имущества, реализация которого планируется без включения в прогнозный план».

⁴ По КБК 1 14 02000 00 0000 000 «Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

дарственной программой на 2016-2018 годы - не предусмотрены доходы от реализации имущества, предлагаемого в составе Прогнозного плана);

- а также, в случае недостаточности утверждённых расходов на «подготовку земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, к вовлечению в оборот», - уточнить (увеличить) расходы на указанные цели, в связи с необходимостью проведения кадастровых работ на земельных участках под объектами, предлагаемыми к включению в Прогнозный план на 2016-2018 гг. (под №№ 1, 7, 8, 10, 11). Источником покрытия дополнительных расходов могут являться поступления от приватизации краевого имущества, предусмотренного в рамках Прогнозного плана на 2016-2018 гг.

Вывод: проект закона Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы» рекомендуется для рассмотрения Законодательным Собранием Пермского края в первом чтении, - с учётом устранения замечаний КСП ПК.

Председатель КСП ПК

Ю.В. Новоселов