



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП ПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksppk.ru  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Пермского края  
«О внесении изменений в Закон Пермского края  
«О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям  
в Пермском крае»

(внесён губернатором Пермского края В.Ф. Басаргиным)

15.08.2016

№ 64

Представленный на заключение проект закона предлагает внесение изменений и дополнений в Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК (далее – Закон № 871-ПК), - в части расширения возможностей удовлетворения потребностей многодетных семей в земельных участках, предоставляемых им в собственность бесплатно из земель публичной собственности.

По результатам экспертизы проекта закона отмечаем следующее.

1. Предоставление земельных участков на территории Пермского края, находящихся в публичной собственности, многодетным семьям в собственность бесплатно (однократно), без торгов и предварительного согласования места размещения объекта, установлено ст. 2 Закона № 871-ПК в размерах:

*от 0,10 до 0,25 га*, - для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена);

*от 0,14 до 0,15 га*, - для индивидуального жилищного строительства (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю).

2. Предлагаемые законопроектом изменения предусматривают:

- дополнительную возможность предоставления многодетной семье, **при наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи**, в собственность бесплатно земельного участка в размере - *меньшем*, чем установлено ст. 2 Закона № 871-ПК, *но не ниже* предельного минимального размера, предусмотренного Правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности. Для данных земельных участков предлагается формирование «альтернативного» перечня предоставления земельных участков;

- исключение ограничений, установленных ст. 2 Закона № 871-ПК, по предельным (минимальным и максимальным) размерам предоставления многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка, - для случая, когда земельный участок находится в аренде у члена многодетной семьи (арендатор) и возможность его предоставления многодетной семье в собственность бесплатно предусмотрена по заявлению арендатора (ч. 5<sup>1</sup> Закона № 871-ПК).

*Для сведения:* исходя из установленных органами местного самоуправления предельных (минимальных и максимальных) размеров предоставления земельных участков на территориях местного самоуправления<sup>1</sup> (в т.ч. в аренду): самый низкий минимальный размер предоставления земельного участка установлен - 0,02 га (Краснокамский и Кудымкарский муниципальные районы), самый высокий максимальный размер - 0,50 га (Бардымский, Березовский, Карагайский, Краснокамский, Куединский, Нытвенский, Октябрьский, Ординский, Очерский, Пермский, Сивинский, Суксунский, Чайковский, Чернушинский, Чусовской, Юрлинский, Юсьвинский муниципальные районы).

Предлагаемые изменения позволят вовлечь в гражданский оборот земельные участки, что создаст основу для налогообложения земель (увеличит поступления по земельному налогу) и для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их целевого использования.

**Вывод:**

проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» рекомендуется для рассмотрения Законодательным Собранием Пермского края, с возможностью его принятия в 2-х чтениях.

Председатель КСП ПК

Ю.В. Новоселов

Мышкина Г.Н.,  
217 75 10

<sup>1</sup> Согласно информации Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, предоставленной 08.08.2016 в электронном виде.