



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksppk.ru  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Пермского края  
«О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

(внесён губернатором Пермского края В.Ф. Басаргиным)

27.10.2016

№ 80

Представленный на заключение проект закона предлагает внесение изменений и дополнений в Законы Пермского края:

- от 09.07.2015 № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 503-ПК), - *в части* приведения одного из критериев в соответствии с п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и введения нового критерия, направленного на расширение возможностей для удовлетворения потребностей многодетных семей в улучшении жилищных условий;

- от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК), - *в части* расширения действующих ограничений в бесплатном получении многодетной семьёй земельного участка в случае бесплатного получения такой семьёй жилого помещения в рамках реализации Закона № 503-ПК.

По результатам экспертизы проекта закона отмечаем следующее.

1. Законом № 503-ПК определены критерии для реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются юридическим лицам *в аренду без проведения торгов* в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края. Одним из таких критериев является - реализация инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве (далее – ГЧП), соглашением о муниципально-частном партнерстве (далее – МЧП), заключённым между публичным партнёром и частным партнёром, являющимся юридическим лицом.

Изменения, внесённые в п/п 23 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (в ред. от 13.07.2015 № 224-ФЗ<sup>1</sup>), предусматривают предоставление *в аренду без проведения торгов* земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о ГЧП, соглашением о МЧП, лицу, с которым заключены указанные соглашения. С учётом изменений в Земельный кодекс РФ,

<sup>1</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 38).

проектом закона обоснованно предлагается к исключению вышеуказанный критерий, установленный Законом № 503-ПК.

2. Законопроектом предлагается дополнить Закон № 503-ПК новым критерием, обращённым на расширение возможностей для удовлетворения потребностей многодетных семей в улучшении жилищных условий (критерий: инвестиционный проект определяет строительство многоквартирных домов, часть живых помещений в которых подлежит бесплатной передаче в собственность многодетным семьям, состоящим на учёте для бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Законом № 871-ПК и признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Объём таких жилых помещений и процедура их бесплатной передачи в собственность многодетным семьям определяется Правительством Пермского края). Одновременно, предусматривается введение (расширение) в рамках Закона № 871-ПК ограничения на бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям в случае бесплатного получения такой семьёй, с их согласия, жилого помещения в рамках реализации Закона № 503-ПК.

Согласно п/п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, предоставление земельного участка, находящегося в публичной собственности, гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно осуществляется в случае и в порядке, установленных органами государственной власти субъектов РФ, - которыми также может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учёт, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Закон № 871-ПК не содержит указанных требований и положений о замещающих иных мерах социальной поддержки. В этой связи, учитывая предоставленное указанной нормой Земельного кодекса РФ право субъекта РФ на установление иных мер, законопроектом предлагается закрепить возможность многодетным семьям, с их согласия, бесплатно получить жилые помещения взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Предлагаемые изменения позволят Пермскому краю получить положительный социальный и экономический эффект, выраженный в удовлетворении потребностей многодетных семей (имеющих статус нуждающихся) в жилых помещениях и создание на этой основе налогооблагаемой базы.

3. Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт средств бюджета Пермского края.

**Вывод:** проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» рекомендуется для рассмотрения Законодательным Собранием Пермского края в 1-ом чтении.

Председатель КСП ПК

Ю.В. Новоселов