



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006,  
тел. (342) 253 70 69, 253 79 69,  
факс (342) 253 66 49, www.permkrai.ru  
e-mail: obladm@permkrai.ru

09.03.2017 № СЭД-01-91-49

На № 13 от 31.01.2017

Об организации работы по  
устранению замечаний,  
выявленных по итогам  
контрольного мероприятия

Председателю  
Контрольно-счетной палаты  
Пермского края  
Ю.В. Новоселову

Уважаемый Юрий Викторович!

По результатам рассмотрения полученного представления Контрольно-счётной палаты Пермского края направляю информацию об организации работы по устранению нарушений, выявленных по итогам контрольного мероприятия «Проверка расходования средств бюджета Пермского края, внесенных в уставный капитал проектной организации - акционерного общества «РВ-Пермь», согласно приложению.

Приложение: упомянутое на 3 л. в 1 экз.

*С уважением*

*Михайлов Г. К.*  
*пр. переловкина.*

В.И. Рыбакин

*Рыбакин*  
09.03.17

Приложение к письму  
первого заместителя  
председателя Правительства  
Пермского края  
от 09.03.2017 № СЭД-01-91-49

Предложения по организации работы,  
направленной на устранение нарушений, выявленных по результатам  
проведения КСП ПК контрольного мероприятия «Проверка расходования  
средств бюджета Пермского края, внесенных в уставный капитал проектной  
организации ОАО «РВ-Пермь»  
(представление КСП от 31 января 2017 г. № 13)

Предложения Контрольно-счетной палаты Пермского края по результатам контрольного мероприятия	Организация работы по принятию мер Министерством транспорта Пермского края
1	2
<p>Пункт 1.</p> <p>С учетом сложившихся обстоятельств по неисполнению ОАО «РЖД» принятых на себя обязательств в рамках Соглашения и нерешенностью вопроса по земельному участку (кадастровый номер 59:01:4415053:25) для реализации инвестиционного проекта по строительству транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-П с обустройством прилегающей территории, - считаем целесообразным рекомендовать:</p> <p>1.1. рассмотреть вопрос о восстановлении правоотношений при реализации инвестиционной цели – непосредственно с ОАО «РЖД» (а не с третьими лицами);</p> <p>1.2. принять меры к разрешению вопроса по земельному участку (в случае, если такая возможность имеется), либо – рассмотреть вопрос о целесообразности дальнейшего участия Пермского края в ОАО «РВ-Пермь».</p>	<p>В части подпункта 1.1.</p> <p>В настоящее время Министерством транспорта Пермского края готовится проект 3-х стороннего инвестиционного соглашения между Пермским краем, ОАО «Российские железные дороги» и инвестором проекта строительства транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-2 с обустройством прилегающей территории (далее – проект ТПУ Пермь-2) – ООО «ТРАНССТРОИМ» (далее – Инвестор). Данное соглашение предусматривает организационно-правовое регулирование отношений сторон – участников проекта ТПУ Пермь-2 при реализации инвестиционной цели проекта с распределением проектных обязательств и получаемых в результате реализации проекта активов. Кроме того, ОАО «РЖД» совместно с инвестором проекта разработана дорожная карта реализации проекта ТПУ Пермь-2, которая является инструментом достижения инвестиционной цели проекта. До конца марта 2017 г. планируется согласовать и утвердить дорожную карту всеми участниками проекта. Согласующими сторонами выступают Правительство Пермского края, Администрация г. Перми, ООО «ТРАНССТРОИМ».</p> <p>Утвердить дорожную карту планируется президентом ОАО «РЖД», Инвестором проекта – ООО «ТРАНССТРОИМ» и губернатором Пермского края.</p> <p>В части подпункта 1.2.</p>

1	2
	<p>30 декабря 2016 г. осуществлена государственная регистрация права собственности Российской Федерации на земельный участок «Товарный двор», с кадастровым номером 59:01:4415090:54, уточненной площадью 131 991 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты технологического назначения транспортного узла (администрация, информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, прочее), расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Локомотивная.</p> <p>В настоящее время ведется работа по оформлению в субаренду ОАО «РЖД» указанного земельного участка (планируется передача ОАО «РЖД» данного земельного участка в субаренду ОАО «РВ-Пермь» для дальнейшей разработки ПСД и выполнения стадии проектных работ по ТПУ Пермь-2). Таким образом, после постановки на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка и последующего оформления договора аренды между ОАО «РЖД» и Территориальным управлением Росимущества по Пермскому краю действующим законодательством предусмотрена обязанность ОАО «РЖД» предоставления части участка в субаренду для строительства и эксплуатации улично-дорожной сети без проведения торгов.</p>
<p>Пункт 2.  Обеспечить контроль и рассмотреть вопрос о принятии соответствующих мер по сохранению у Пермского края контрольного пакета акций ОАО «РВ-Пермь» (50% + 1 акция) в связи с вхождением в уставный капитал ОАО «РВ-Пермь» новых акционеров, - не являющихся легитимными представителями ОАО «РЖД» и для которых осуществляется размещение акций дополнительной эмиссии (для ОАО «РЖД-Развитие вокзалов» и ООО «ТРАНССТРОИМ» - 150,1 млн. акций на сумму 150,1 млн. руб.).</p>	<p>По экспертным оценкам ОАО «РЖД» общая стоимость проекта ТПУ Пермь-2 (с учетом проектирования, СМР и строительства/реконструкции объектов) составляет порядка 8 млрд. рублей. Организационно-финансовая схема реализации проекта ТПУ Пермь-2 в настоящее время находится в стадии проработки и будет отражена в 3-х стороннем инвестиционном соглашении по проекту.</p> <p>В связи с чем вопрос сохранения у Пермского края контрольного пакета акций ОАО «РВ-Пермь» (50% + 1 акция) остается актуальным и целесообразным на стадии выполнения проектных работ с целью последующего контроля со стороны акционера – Пермского края за использованием средств, предоставленных Акционерному обществу «РВ-Пермь» для обеспечения разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) объектов ТПУ Пермь-2.</p>

1	2
	<p>В дальнейшем, при соблюдении Инвестором условий Акционерного соглашения от 05.07.2016 между Министерством транспорта Пермского края и ООО «ТРАНССТРОИМ» по окончании этапа разработки ПСД и освоения выделенных на данные работы средств (300,2 млн. руб.) Пермский край не будет являться держателем контрольного пакета акций, т.к. в общей стоимости проекта в 8 млрд. руб. доля инвестиций Пермского края составит менее 2% (150 млн. руб./8 млрд. руб. = 1,875%). В случае если Пермским краем не предполагается дальнейшее инвестирование средств в данный проект (свыше суммы в 150 млн. руб., внесенных в уставный капитал АО «РВ-Пермь» для целей последующей разработки ПСД проекта ТПУ Пермь-2), то долевое участие Пермского края будет соответствовать внесенным денежным средствам по отношению к бюджету (стоимости) проекта.</p>
<p>Пункт 3. В соответствии с п.3 ст. 80 БК РФ установить требования к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций Пермского края юридическим лицам (хозяйственным обществам), - в составе которых, закрепить положение о праве уполномоченных органов государственного финансового контроля Пермского края (в том числе Контрольно-счетной палаты Пермского края) на проведение проверок соблюдения юридическими лицами (хозяйственным обществом) условий и целей предоставления бюджетных инвестиций Пермского края, внесенных с целевым направлением в уставные капиталы хозяйственных обществ (контроль за расходованием бюджетных инвестиций), и предусмотреть внесение соответствующих изменений в действующие договоры участия Пермского края в уставных капиталах хозяйственных обществ.</p>	<p>В настоящее время Министерством транспорта Пермского края, действующим от имени Пермского края в отношении созданного хозяйственного общества АО «РВ-Пермь», прорабатывается возможность заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи акций от 20 декабря 2013 г. № 15, предметом изменений которого будет введение положений о праве уполномоченных органов государственного финансового контроля Пермского края (в том числе Контрольно-счетной палаты Пермского края) на проведение проверок соблюдения юридическим лицом (хозяйственным обществом) – АО «РВ-Пермь» условий и целей предоставления бюджетных инвестиций Пермского края, внесенных с целевым направлением в уставный капитал АО «РВ-Пермь».</p>